

Chalet mitoyen – Réf : CH86  
 12 couchages  
 « Les Parnassies »  
 6 voie des Airelles  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, chalet mitoyen 90m<sup>2</sup> :

Entrée - coin cuisine (four, 3 feux gaz, 1 plaque électrique, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, placards de rangement avec batterie de cuisine) – séjour/salon avec canapé lit, terrasse – 2 chambres à l'étage – 3 cabines au rez inférieur – 2 salles d'eau (douche, lavabo) et wc – buanderie (lave-linge)

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3 Niveaux	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + chaises + banc 2 Canapés « clic-clac » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	250m
Cabine 1 – ref inf.	2 Lits simple (90)	Remontées mécaniques	250m
Cabine 2 -ref inf.	Lit double (140)		
Cabine 3 – ref inf.	Lit superposé + lit simple (90)		
Chambre - 1er étage	Lit superposé + lit simple avec lit tiroir (90)		
Chambre 2 – 1 <sup>er</sup> étage	Lit double (140)		
Salle de bain/eau	Douche x2	Commerces	250m
Wc	2 (non séparé)	Animaux	Non acceptés
Exposition	Sud		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
1 742,00 €	1 742,00 €	1 208,00 €	1 275,00 €	2 075,00 €	1 275,00 €	1 208,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte :** 25% du tarif  
**Dépôt de garantie :** 800,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour :** en sus

**Option ménage :** 120,00€  
**Assurance annulation :** devis sur demande  
**Location de draps :** sur demande