

Chalet mitoyen – Réf : CH11
 Appt du haut – 10-11 couchages
 « L'Abreuvoir »
 296 chemin des Prises
 PRAZ DE LYS



Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@hautesavoie-immobilier.com



NON ACCESSIBLE EN VOITURE (sentier d'environ 400m à pied depuis l'agence):

Au cœur de la station, - Appartement au rez supérieur du chalet - 90m² :

Entrée - séjour/salon avec canapé lit - cuisine (four, plaque cuisson induction, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur avec petit congélateur, placards de rangement avec batterie de cuisine), terrasse – 3 chambres - Mezzanine – 1 salle d'eau (douche) - wc – ski room commun, machine à laver et luge à disposition pour les bagages.

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	Rez supérieur du chalet	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + chaises 1 Canapé « clic-clac » (140*190)	Casier à ski	Ski room
		Pistes	10m (skis aux pieds)
Chambre 1 (rdc)	Lit double (140*190)	Remontées mécaniques	100m
Chambre 2 (étage)	Lit double (140*190)		
Chambre 3 (étage)	Lit double (140*190) et lit simple (90*190)		
Mezzanine	2 lits simples (90*190)		
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	400m
Wc	1 (séparé)	Animaux	Acceptés (30,00 €)
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
2 850,00 €	2 850,00 €	1 650,00 €	1 750,00 €	3 100,00 €	1 750,00 €	1 650,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 1 500,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 120,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande

Possibilité de louer la totalité du chalet soit 18 couchages avec prix préférentiel.