Chalet mitoyen – Réf : CH11
Appt du haut – 11 couchages
« L'Abreuvoir »
296 chemin des Prises
PRAZ DE LYS

Contact :
Résidence Le Florian
1144 route de Chevaly
74440 PRAZ DE LYS
04 50 18 88 88
location2@hautesavoie-immobilier.com

NON ACCESSIBLE EN VOITURE (sentier d'environ 400m à pied depuis l'agence):
Au cœur de la station, - Appartement au rez supérieur du chalet - 90m² :
Entrée - séjour/salon avec canapé lit - cuisine (four, plaque cuisson induction, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur avec petit congélateur, placards de rangement avec batterie de cuisine), terrasse – 3 chambres - Mezzanine – 1 salle d'eau (douche) - wc – ski room commun, machine à laver et luge à disposition pour les bagages.

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	Rez supérieur du chalet	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + chaises 1 Canapé « clic-clac » (140*190)	Casier à ski	Ski room
		Pistes	10m (skis aux pieds)
Chambre 1 (rdc) Chambre 2 (étage) Chambre 3 (étage) Mezzanine	Lit double (140*190) Lit double (140*190) Lit double (140*190) et lit simple (90*190) 2 lits simples (90*190)	Remontées mécaniques	100m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	400m
Wc	1 (séparé)	Animaux	Acceptés (30,00 €)
Exposition	Sud		

Tarifs HIVER 2026-2027

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
19/12 au 26/12/26	26/12/26 au 02/01/27	02/01 au 23/01/27	23/01 au 06/02/27	06/02 au 06/03/27	06/03 au 20/03/27	20/03 au 10/04/27
2 300,00 €	2 450,00 €	1 450,00 €	1 700,00 €	2 600,00 €	1 700,00 €	1 450,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 1 000,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 120,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande

Possibilité de louer la totalité du chalet soit 19 couchages avec prix préférentiel.

Document non contractuel
Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS
Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie n°CPI 7401 2018 000 038 979
SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B