

Chalet – Réf : CH01
 19 couchages
 « L'Abreuvoir »
 296 chemin des Prises
 PRAZ DE LYS



Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@haut savoie-immobilier.com



NON ACCESSIBLE EN VOITURE (sentier d'environ 400m à pied depuis l'agence):

Au cœur de la station, - Chalet composé de 2 appartements :

Appartement du haut – 90 m² : Entrée - séjour/salon avec canapé lit - cuisine (four, plaque cuisson induction, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur avec petit congélateur, placards de rangement avec batterie de cuisine), terrasse – 3 chambres - Mezzanine – 1 salle d'eau (douche) - wc - machine à laver.

Appartement du bas – 68m² : Entrée - séjour/salon avec canapé lit - cuisine (four, plaque cuisson gaz, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur avec petit congélateur, placards de rangement avec batterie de cuisine, machine à laver), terrasse – 3 chambres – 1 salle d'eau (douche, double vasque) - wc

Ski room et luge à disposition pour les bagages.

Appartement 90m ²		Appartement 68m ²	
Étage	Rez supérieur du chalet	Étage	Rez inférieur du chalet
Cuisine / séjour	Table + chaises 1 Canapé « clic-clac » (140*190)	Cuisine / séjour	Table + chaises 1 Canapé « clic-clac » (140*190)
Chambre 1 (rdc)	Lit double (140*190)	Chambre 1	Lit double (140*190)
Chambre 2 (étage)	Lit double (140*190)	Chambre 2	Lit double (140*190)
Chambre 3 (étage)	Lit double (140*190)	Chambre 3	Lits superposés (90*190)
Mezzanine	Lit simple (90*190) 2 lits simples (90*190)		
Salle de bain/eau	Douche	Salle de bain/eau	Douche
Wc	1 (séparé)	Wc	1 (séparé)
Pistes	10m (skis aux pieds)	Commerces	400m
Remontées mécaniques	100m	Animaux	Acceptés (30,00 €)

Tarifs HIVER 2025-2026

Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
3 419,00 €	2 140,00 €	2 419,00 €	3 699,00 €	2 419,00 €	2 140,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 2 500,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 200,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande