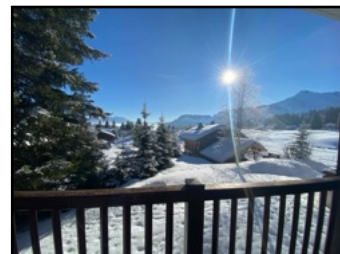


Appt 3 pièces – Réf : 24-14
 5 couchages
 Résidence « Les Marmottes » Bat B
 190 chemin du Jora
 PRAZ DE LYS



Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@haut savoie-immobilier.com



Proche du centre station, appartement 54m² :

Entrée– cuisine équipée (4 plaques de cuisson, frigo, four, micro-ondes, lave-vaisselle, placards de rangement avec batterie de cuisine, vaisselles) – salon et accès balcon sud – une chambre avec lit double et une chambre avec lits superposés et un lit simple – salle d'eau – wc séparé – cave et place de parking couverte

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	1 ^{er} étage sans ascenseur	Garage	Oui, emplacement couvert
Cuisine / séjour	Table + 4 chaises + 2 tabourets Canapé et fauteuil	Casier à ski	Oui
		Pistes	Environ 300m
Chambre 1	Lit double (160*200)	Remontées mécaniques	Environ 300m (JORA)
Chambre 2	Lit simple /superposés (90*190)		
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Environ 600m
Wc	Séparé	Animaux	Non acceptés
Exposition	Sud/ Est		

Tarifs HIVER 2026-2027

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
19/12 au 26/12/26	26/12/26 au 02/01/27	02/01 au 23/01/27	23/01 au 06/02/27	06/02 au 06/03/27	06/03 au 20/03/27	20/03 au 10/04/27
849,00 €	1 134,00 €	621,00 €	685,00 €	1 399,00 €	685,00 €	621,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 500,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 65,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande