

Situé au pied des pistes, appartement 71m²+22m²<1,80m orienté Ouest, vue sur montagnes :
entrée - cuisine équipée (plaques induction, réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) – salon/séjour accès balcon – 2 chambres dont 1 avec accès balcon – salle d'eau (lave-linge), wc
étage : mezzanine, wc-lavabo



| Pièces | | Descriptif | Critères divers | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| Cuisine | 1 table + 6 chaises + 4 tabourets | Etage | 2 ^{ème} avec ascenseur | |
| Séjour | 1 canapé, 2 fauteuils | Télévision | Oui | |
| Chambre 1 | 2 lits simples jumelés (90) couvertures + oreillers + traversins | Animaux | Non acceptés | |
| Chambre 2 | 1 lit double (140) couvertures + oreillers + traversins | Remontées mécaniques | 20m | |
| Dortoir | 2 lits simples (80) | Pistes | Skis aux pieds | |
| Electroménager | 1 lave linge, 1 lave vaisselle | Commerces | Sur place | |
| Sanitaires | Douche | Exposition | Ouest | |
| WC | 2 | Linge | Location / réservation | |
| Garage | 1 | Casier à skis | Oui | |

Tarifs hiver 2023-2024

| Hors vacs scolaires | Noël | Jour de l'an | Hors vacances scolaires | | Vacances d'hiver | Hors vacances scolaires | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| 16 au 23/12/23 | 23/12 au 30/12/23 | 30/12/23 au 06/01/24 | 06/01 au 27/01/24 | 27/01 au 10/02/24 | 10/02 au 09/03/24 | 09/03 au 23/03/24 | 23/03 au 20/04/24 |
| 1 182,00 € | 1 381,00 € | 1 454,00 € | 965,00 € | 1 187,00 € | 1 765,00 € | 1 182,00 | 965,00 € |

Conditions de réservation

Acompte : 25% du tarif

Dépôt de garantie : 300,00€

Option ménage : 85,00€

Taxe de séjour : en sus

Frais de dossier inclus

Contact

MUGNIER IMMOBILIER

Résidence Le Florian

1 144 route de Chevaly

74440 PRAZ DE LYS

Tel : 04 50 18 88 88

location@hautesavoie-immobilier.com

Document non contractuel

Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie n°CPI 7401 2018 000 038 979

SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B