

Situé au pied des pistes, appartement 71m²+22m²<1,80m orienté Ouest, vue sur montagnes :
entrée - cuisine équipée (plaques induction, réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) – salon/séjour accès balcon – 2 chambres dont 1 avec accès balcon – salle d'eau (lave-linge), wc
étage : mezzanine, wc-lavabo



Pièces		Descriptif	Critères divers	
Cuisine	1 table + 6 chaises + 4 tabourets	Etage	2 ^{ème} avec ascenseur	
Séjour	1 canapé, 2 fauteuils	Télévision	Oui	
Chambre 1	2 lits simples jumelés (90) couvertures + oreillers + traversins	Animaux	Non acceptés	
Chambre 2	1 lit double (140) couvertures + oreillers + traversins	Remontées mécaniques	20m	
Dortoir	2 lits simples (80)	Pistes	Skis aux pieds	
Electroménager	1 lave linge, 1 lave vaisselle	Commerces	Sur place	
Sanitaires	Douche	Exposition	Ouest	
WC	2	Linge	Location / réservation	
Garage	1	Casier à skis	Oui	

Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacs scolaires	Noël	Jour de l'an	Hors vacances scolaires		Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires	
16 au 23/12/23	23/12 au 30/12/23	30/12/23 au 06/01/24	06/01 au 27/01/24	27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	09/03 au 23/03/24	23/03 au 20/04/24
1 182,00 €	1 381,00 €	1 454,00 €	965,00 €	1 187,00 €	1 765,00 €	1 182,00	965,00 €

Conditions de réservation

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 300,00€
Option ménage : 85,00€
Taxe de séjour : en sus
Frais de dossier inclus

Contact

MUGNIER IMMOBILIER
Résidence Le Florian
1 144 route de Chevaly
74440 PRAZ DE LYS
Tel : 04 50 18 88 88
location@hautesavoie-immobilier.com

Document non contractuel

Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

Carte professionnelle de Transaction et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie n°CPI 7401 2018 000 038 979

SARL VALERIE MUGNIER au Capital de 274.000€ - Siret 509 490 900 00016 – APE 6820B