

Appt 3 pièces – Réf : 19-10  
6/8 couchages  
Résidence « Le Chevaly »  
4 place du Haut Fleury  
PRAZ DE LYS



**Contact :**  
Résidence Le Florian  
1144 route de Chevaly  
74440 PRAZ DE LYS  
04 50 18 88 88  
location2@hautesavoie-immobilier.com



Situé au pied des pistes, appartement 71m<sup>2</sup>+22m<sup>2</sup><1,80m orienté Ouest, vue sur montagnes :  
Entrée - cuisine équipée (plaques induction, réfrigérateur, micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) – salon/séjour accès balcon – 2 chambres dont 1 avec accès balcon – salle d'eau (lave-linge), wc  
Étage : mezzanine, wc-lavabo

| Appartement       |  | Annexes / Environnement |                |
|-------------------|--|-------------------------|----------------|
| Étage             | 3 <sup>ème</sup> avec ascenseur                        | Garage                  | Oui            |
| Cuisine / séjour  | Table + 6 chaises + 4 tabourets<br>Canapé, 2 fauteuils | Casier à ski            | Oui            |
|                   |  | Pistes                  | Front de neige |
| Chambre 1 RDC     | 2 lits simples jumelés (90)                            | Remontées<br>mécaniques | 20m            |
| Chambre 2 RDC     | Lit double (140)                                       |                         |                |
| Dortoir (étage)   | 2 lits simples (80) + clic-clac                        | Commerces               | Sur place      |
| Salle de bain/eau | Douche   | Animaux                 | Non acceptés   |
| Wc                | 2  |                         |                |
| Exposition        | Ouest  |                         |                |

### Tarifs HIVER 2025-2026

| Noel                 | Nouvel an            | Basse saison         | Moyenne saison       | Vacances d'hiver     | Moyenne saison       | Basse saison         |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 20/12 au<br>27/12/25 | 27/12 au<br>03/01/26 | 03/01 au<br>24/01/26 | 24/01 au<br>07/02/26 | 07/02 au<br>07/03/26 | 07/03 au<br>21/03/26 | 21/03 au<br>04/04/26 |
| 1 430,00 €           | 1 498,00 €           | 997,00 €             | 1 225,00 €           | 1 847,00 €           | 1 225,00 €           | 997,00 €             |

### Conditions de réservation :

**Acompte :** 25% du tarif  
**Dépôt de garantie :** 800,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour :** en sus

**Option ménage :** 85,00€  
**Assurance annulation :** devis sur demande  
**Location de draps :** sur demande