

STUDIO – Réf : 18-25  
 4 couchages  
 Résidence « Florian » Bat.A  
 1144 route de Chevaly  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, studio coin montagne 25m<sup>2</sup> Sud :

Entrée (placard) – cuisine équipée (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, mini-four, hotte aspirante, lave-vaisselle, placards avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et balcon – coin montagne avec lits superposés – salle d'eau (douche, lavabo, wc)

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	2 <sup>ème</sup> avec ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises Canapé lit (140*200)	Casier à ski	Oui
		Pistes	300m
Coin montagne	Lit superposés (80)	Remontées mécaniques	300m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Sur place
Wc	Non séparé	Animaux	Acceptés (30,00€)
Exposition	Sud		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
505,00 €	605,00 €	385,00 €	420,00 €	870,00 €	420,00 €	385,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte :** 25% du tarif  
**Dépôt de garantie :** 400,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour :** en sus

**Option ménage :** 50,00€  
**Assurance annulation :** devis sur demande  
**Location de draps :** sur demande