

STUDIO – Réf : 10-48  
 4 couchages  
 Résidence « Pralysimes » Bat B  
 956 route de Chevaly  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station avec vue imprenable sur chaîne Mt-Blanc, studio 20m<sup>2</sup> :

Coin montagne avec lits superposés + placard – cuisinette (4 plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon – salle de bains (baignoire, lavabo), wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	2ème avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 3 chaises +1 banc Canapé « clic-clac » (130)	Casier à ski	Oui
Coin montagne	Lit superposé (80)	Pistes	200m
Salle de bain/eau	Baignoire	Remontées mécaniques	200m
Wc	Séparé	Commerces	100m
Exposition	Sud	Animaux	Non acceptés

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
466,00 €	560,00 €	289,00 €	360,00 €	766,00 €	360,00 €	289,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 50,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande