

Au cœur de la station, vue montagne, studio 17 m<sup>2</sup>:

Entrée - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon, coin cuisine (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, rangements avec batterie de cuisine) - cabine (lits superposés) - salle de bains (baignoire, lavabo, wc)



Pièces	Descriptif	Critères divers	
Cuisine / séjour	1 table + 4 chaises 1 canapé BZ Couettes - oreillers	Etage	3 <sup>ème</sup> avec ascenseur
		Télévision	Oui
		Pistes	200 m
Coin montagne	Lits superposés (90+120) Couettes – oreillers	Remontées mécaniques	200 m
Sanitaires	Baignoire	Commerces	100 m
WC	Non Séparé	Exposition	Nord
Garage	Non	Linge	Location / réservation
Casier à ski	Oui		

### Tarifs hiver 2023-2024

Hors vacances scolaires	Vacances d'hiver	Hors vacances scolaires	
27/01 au 10/02/24	10/02 au 09/03/24	09/03 au 23/03/24	23/03 au 20/04/24
335,00 €	699,00 €	365,00 €	285,00 €

#### Conditions de réservation

**Acompte** : 25% du tarif

**Dépôt de garantie** : 300,00€

**Option ménage** : 50,00€

**Taxe de séjour** : en sus

**Frais de dossier inclus**

#### Contact

MUGNIER IMMOBILIER

Résidence Le Florian

1 144 route de Chevaly

74440 PRAZ DE LYS

Tel : 04 50 18 88 88

[location@hautesavoie-immobilier.com](mailto:location@hautesavoie-immobilier.com)