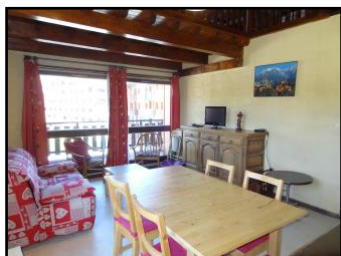


Appt 2 pièces + mezzanine – Réf : 09-34
6/7 couchages
Résidence « Comte Rouge »
870 route de Chevaly
PRAZ DE LYS



Contact :
Résidence Le Florian
1144 route de Chevaly
74440 PRAZ DE LYS
04 50 18 88 88
location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, appartement 54m² :

Entrée – coin cuisine (cuisinière avec 4 plaques électriques et four, réfrigérateur, micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon – chambre avec 1 lit double - wc

Niveau 4 : mezzanine avec 2 lits superposés et 2 lits simples - salle de bains (baignoire, lavabo) et wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3ème avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises + tabourets Canapé « BZ » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	250m
Chambre	Lit double (140)	Remontées mécaniques	250m
Mezzanine	Lit superposé (80 2 lits simples (80)		
Salle de bain/eau	Baignoire	Commerces	150m
Wc	1 Séparé / 1 non séparé	Animaux	Accepté (30,00 €)
Exposition	Sud / Ouest		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
729,00 €	785,00 €	487,00 €	560,00 €	1 069,00 €	560,00 €	487,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 300,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 65,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande