

Appt 2 pièces + cabine – Réf : 09-11  
 6 couchages  
 Résidence « Comte Rouge »  
 870 route de Chevaly  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, appartement 44m<sup>2</sup> :

Entrée – cuisine (3 plaques électriques, réfrigérateur, four micro-ondes, placards de rangement avec batterie de cuisine) - salon/coin repas avec canapé lit et accès balcon – cabine avec 2 lits superposés - chambre avec 1 lit double – salle de bains (baignoire, lavabo) - wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	1 <sup>er</sup> avec ascenseur	Garage	Non
Cuisine / séjour	Table + 2 bancs + tabourets Canapé « clic-clac » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	250m
Cabine	Lit superposé (90)	Remontées mécaniques	250m
Chambre	Lit double (140)		
Salle de bain/eau	Baignoire	Commerces	150m
Wc	Séparé	Animaux	Non acceptés
Exposition	Nord / Ouest		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
655,00 €	705,00 €	485,00 €	595,00 €	995,00 €	595,00 €	485,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 55,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande