

STUDIO – Réf : 04-21  
 4 couchages  
 Résidence « Haut Fleury »  
 2 place du Haut Fleury  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au cœur de la station, studio de 23 m<sup>2</sup> :

Entrée - séjour avec coin cuisine (2 plaques électriques, four électrique, réfrigérateur, placards de rangement avec batterie de cuisine) – salon/coin repas avec accès balcon – coin montagne avec 2 lits superposés - salle d'eau (douche, lavabo) avec wc

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	3ème sans ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 4 chaises - Canapé lit (160)	Casier à ski	Oui
Coin montagne	Lit superposé (90*190)	Pistes	Front de neige
Salle de bain/eau	Douche	Remontées mécaniques	60m
Wc	Non séparé	Commerces	Sur place
Exposition	Est	Animaux	Non acceptés

### Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
545,00 €	595,00 €	375,00 €	458,00 €	895,00 €	458,00 €	375,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 50,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande