

STUDIO – Réf : 03-11  
 4 couchages  
 Résidence « Le Chalune »  
 3 Place du Haut Fleury  
 PRAZ DE LYS



**Contact :**  
 Résidence Le Florian  
 1144 route de Chevaly  
 74440 PRAZ DE LYS  
 04 50 18 88 88  
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au pied des pistes de fond et du Chevaly, studio 25m<sup>2</sup> :

Coin montagne (2 lits superposés) – cuisinette (2 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, four électrique, placards avec batterie de cuisine) - salon/ repas avec canapé lit et accès balcon, salle d'eau (douche, lavabo) – wc  
**WIFI illimité**

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	2ème sans ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises - Canapé « clic-clac » (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	Front de neige
Chambre	Lit superposé (90*190)	Remontées mécaniques	50m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Sur place
Wc	Séparé	Animaux	Accepté (30,00 €)
Exposition	Sud/ Est		

### Tarifs HIVER 2024-2025

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
21/12 au 28/12/24	28/12 au 04/01/25	04/01 au 25/01/25	25/01 au 08/02/25	08/02 au 08/03/25	08/03 au 22/03/25	22/03 au 29/03/25
520,00 €	577,00 €	362,00 €	458,00 €	869,00 €	458,00 €	362,00 €

### Conditions de réservation :

**Acompte** : 25% du tarif  
**Dépôt de garantie** : 300,00 €  
**Frais de dossier inclus**  
**Taxe de séjour** : en sus

**Option ménage** : 50,00€  
**Assurance annulation** : devis sur demande  
**Location de draps** : sur demande