

STUDIO – Réf : 03-11
 4 couchages
 Résidence « Le Chalune »
 3 Place du Haut Fleury
 PRAZ DE LYS



Contact :
 Résidence Le Florian
 1144 route de Chevaly
 74440 PRAZ DE LYS
 04 50 18 88 88
 location2@hautesavoie-immobilier.com



Au pied des pistes de fond et du Chevaly, studio 25m² :

Coin montagne (2 lits superposés) – cuisinette (2 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, four électrique, placards avec batterie de cuisine) - salon/ repas avec canapé lit et accès balcon, salle d'eau (douche, lavabo) – wc
WIFI illimité

Appartement		Annexes / Environnement	
Étage	2ème sans ascenseur	Garage	Oui
Cuisine / séjour	Table + 6 chaises - Canapé BZ (140)	Casier à ski	Oui
		Pistes	Front de neige
Chambre	Lit superposé (90*190)	Remontées mécaniques	50m
Salle de bain/eau	Douche	Commerces	Sur place
Wc	Séparé	Animaux	Accepté (30,00 €)
Exposition	Sud/ Est		

Tarifs HIVER 2025-2026

Noel	Nouvel an	Basse saison	Moyenne saison	Vacances d'hiver	Moyenne saison	Basse saison
20/12 au 27/12/25	27/12 au 03/01/26	03/01 au 24/01/26	24/01 au 07/02/26	07/02 au 07/03/26	07/03 au 21/03/26	21/03 au 04/04/26
529,00 €	588,00 €	369,00 €	469,00 €	879,00 €	469,00 €	369,00 €

Conditions de réservation :

Acompte : 25% du tarif
Dépôt de garantie : 300,00 €
Frais de dossier inclus
Taxe de séjour : en sus

Option ménage : 50,00€
Assurance annulation : devis sur demande
Location de draps : sur demande